



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 25

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	296 886,44	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	171 924,61	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	101 729,41	ежедневно	руб/кв.м.	2,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования	209 380,18	ежедневно	руб/кв.м.	5,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 313,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 879,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34 915,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	119 244,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 518,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	158 652,52	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 167,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	26 748,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	21 733,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,53
Холодное водоснабжение ОДН	2 481,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 241,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 188 818,02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29,11</b>